

Visítalo en: <http://www.labolsa.com/canales/1900/>

## **DEUDA HIPOTECARIA FAMILIAS CRECIÓ 21,9%, HASTA SEPTIEMBRE**

LaBolsa.com

20 de noviembre de 2006

El endeudamiento de las familias españolas para la adquisición de vivienda alcanzó los 545.392 millones de euros en septiembre, lo que supone un incremento del 21,9% en los últimos doce meses, según los últimos datos del Banco de España recogidos por Europa Press.

Este crecimiento del 21,9% es el más bajo desde 2003, año en que el endeudamiento de los hogares por la compra de vivienda aumentó un 21,6% en tasa interanual, y supone el tercer mes consecutivo de desaceleración.

En 2004, el incremento de la deuda de los hogares para la compra de vivienda fue del 23,7%, porcentaje que repuntó hasta el 24,3% el año pasado.

De esta forma, y a pesar de que el endeudamiento se encuentra en cifras récord, los datos vienen a confirmar que el crecimiento de la deuda hipotecaria de los hogares se está desacelerando en los últimos meses.

Así, mientras que en enero, febrero y marzo creció a tasas superiores al 24%, en abril el incremento se redujo hasta el 23,6% y en mayo al 23,1%, tasa que volvió a repetirse en junio. En julio, el crecimiento fue del 22,8% y en agosto del 22,5%.

En lo que va de año, el endeudamiento hipotecario de los hogares se ha incrementado en 70.893 millones de euros, a un ritmo del 15%.

El mayor endeudamiento de las familias está en línea con el incremento que en agosto experimentó el importe medio de los créditos hipotecarios sobre viviendas, que se situó en 143.604 euros, lo que supone un incremento del 10,5% respecto al mismo mes de 2005, según los últimos datos disponibles del Instituto Nacional de Estadística (INE).

### **CRECEN LOS CRÉDITOS AL CONSUMO.**

Además de los préstamos concedidos por las entidades financieras para la compra de vivienda, los créditos al consumo recibidos por los hogares alcanzaron los 196.015 millones de euros al finalizar el mes de septiembre, lo que supone un incremento del 17,1% respecto a septiembre de 2005 y una aceleración en el porcentaje concesión de préstamos personales respecto a agosto, cuando crecieron a un ritmo del 16,2%.

El endeudamiento total de los hogares se situó en 742.625 millones de euros al cierre de septiembre, con un crecimiento del 20,6% en doce meses.

Además de los préstamos hipotecarios y de los créditos al consumo, 1.218 millones fueron a préstamos del exterior, que crecieron un 25,8%.

### **FAMILIAS MÁS VULNERABLES.**

Estos datos reflejan que el endeudamiento de los hogares españoles continúa aumentando, lo que hace más vulnerables las decisiones de gasto de las familias ante un más que probable aumento de los tipos de interés en el corto plazo.

Tras la última subida de los tipos de interés por parte del Banco Central Europeo (BCE) hasta el 3,25% y la previsible subida al 3,5% en diciembre, muchas han sido las voces que han alertado del riesgo que corren las familias ante los altos niveles de endeudamiento y la necesidad de buscar un modelo productivo más sostenible que no dependa tanto del sector de la construcción ni del consumo.